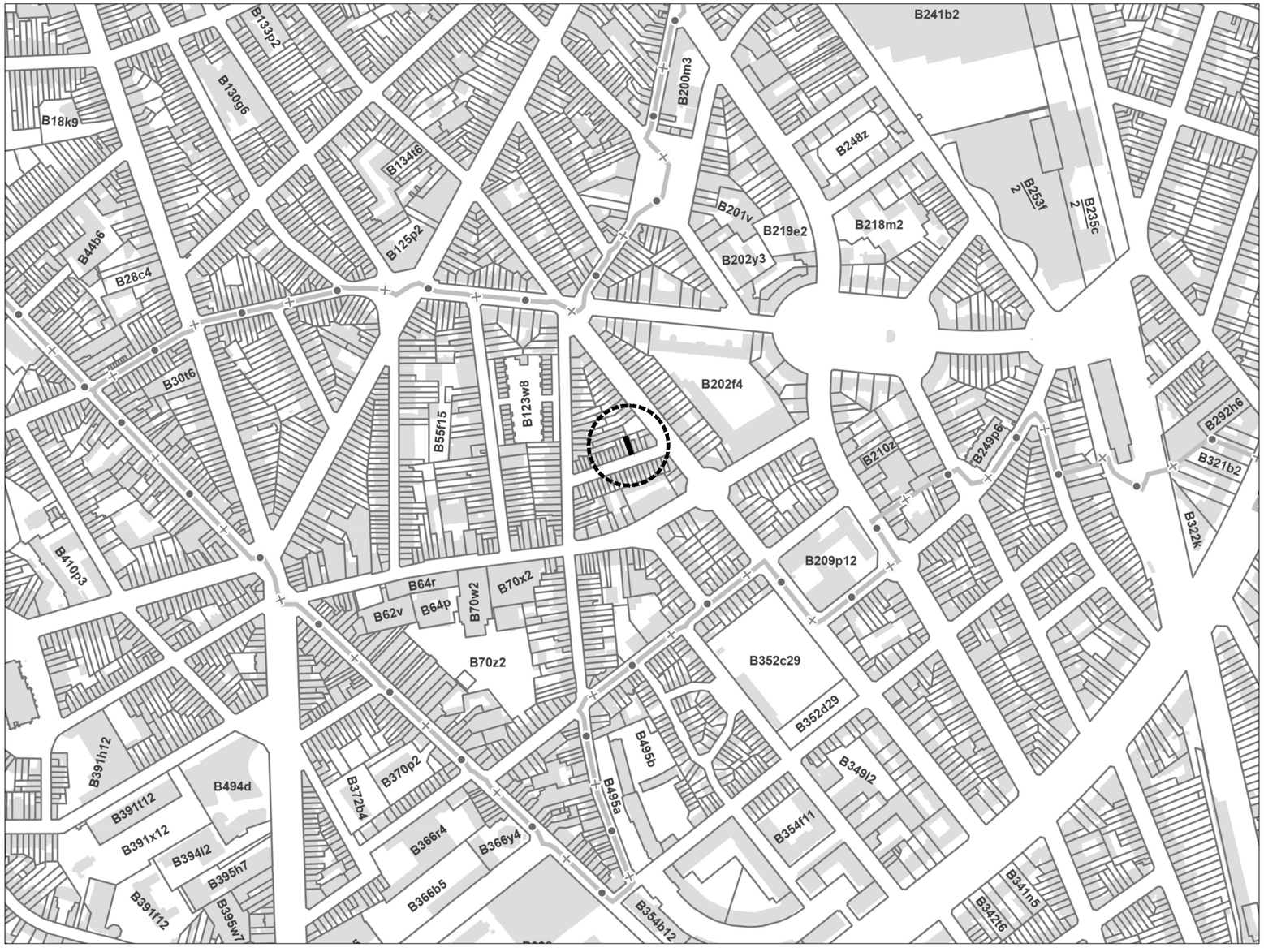


PLAN DE SITUATION - 1:5000

N

PLANS & COUPE

- MUR EXISTANT
- MUR BLOC BÉTON
- PAREMENT EXTÉRIEUR
- ISOLANT RIGIDE
- BLOC INTÉRIEUR
- PIERRE NATURELLE
- TOITURE PLATE
- ENDUIT
- VITRAGE
- PAREMENT EN BRIQUES
- COUVERTURE TOITURE
- CLOISON RF
- PLAQUE OSB

PLAN D'IMPLANTATION

- TOITURE PLATE
- TOITURE PENTE
- TOITURE TRANSLUCIDE
- VÉGÉTATION
- REVÊTEMENT
- ASPHALTE
- DALLES/PAVÉS DE TROTTOIR
- PAVÉS DE BÉTON
- ARBRE
- PRISE DE VUE
- SENS DE CIRCULATION

ABRÉVIATIONS

DEP : DESCENTE D'EAU PLUVIALE
HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND
HSFP : HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND
HSL : HAUTEUR SOUS LINTEAU
HSPO : HAUTEUR SOUS POUTRE/PANNE
HA : HAUTEUR ALLÈGE
IMP : HAUTEUR IMPOSTE
S.V. : SURFACE VITRÉE
VERT. = VERTICALE (/5)
OBL. = OBLIQUE (/12)
ÀPD : À PARTIR DE LA LIMITE INDIQUÉE

: PORTE RF 1/2H + FERM. CIEL
: PORTE RF 1/2H
: BLOC AUTONOME DE SECOURS
: EXTINCTEUR À MOUSSE 6KG
: DÉTECTION INCENDIE

COUPE & FAÇADES

1. PAREMENT EN PIERRE (TEINTE BEIGE)
2. SEUILS EN PIERRE BLEUE
3. PORTE D'ENTRÉE EN BOIS (TEINTE BRUN)
4. SOUBASSEMENT EN PIERRE NATURELLE
5. CHÂSSIS EN PVC (TEINTE BLANC)
6. CHÂSSIS EN BOIS PEINT (TEINTE BRUN)
7. CORNICHE EN BOIS PEINT (TEINTE BRUN)
8. COUVERTURES EN ARDOISES (TEINTE GRIS CLAIR)
9. COUVERTURES EN TUILES T.C. (TEINTE ROUGE)
10. COUVERTURES EN ZINC
11. DESCENTE D'EAU DE PLUIE EN PVC
12. ENDUIT (TEINTE BLANC)
13. ENDUIT (BRUN CLAIR)
14. SEUILS EN CADRES EN ALU
15. COUVERTURES EN ARDOISES (TEINTE GRIS FONCÉ)

LEGENDES

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION GENERALE

PLAN DE SITUATION
LÉGENDES

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

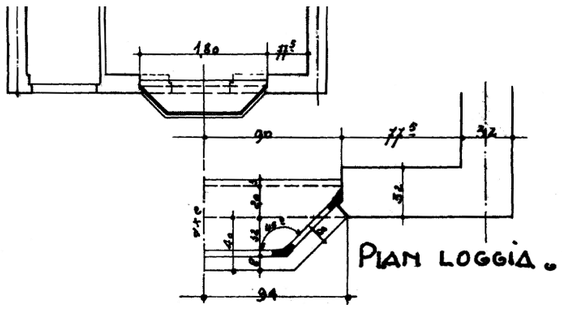
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

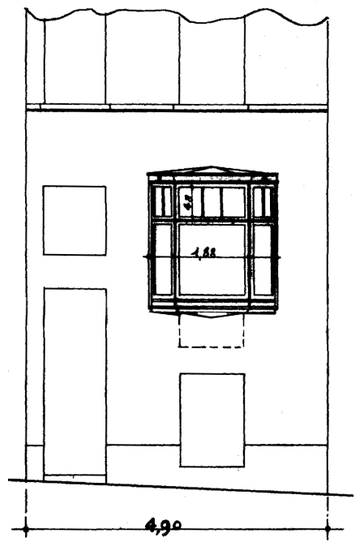
NR ORDRE
01/09

A 26-09-2025 PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H

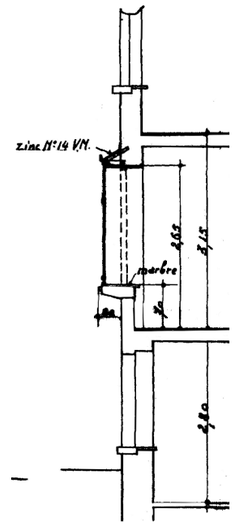
SITUATION DE DROIT
DATÉ 06/03/1932



PLAN LOGIA - 1:100

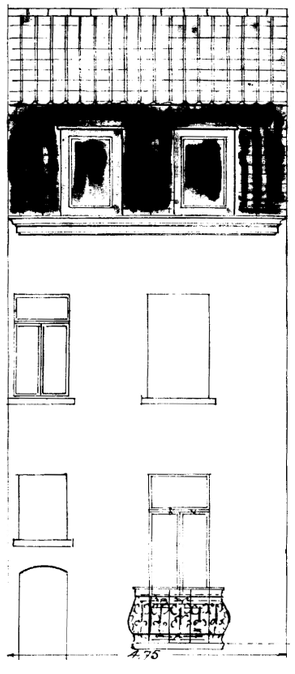


ELÉVATION AVANT - 1:100

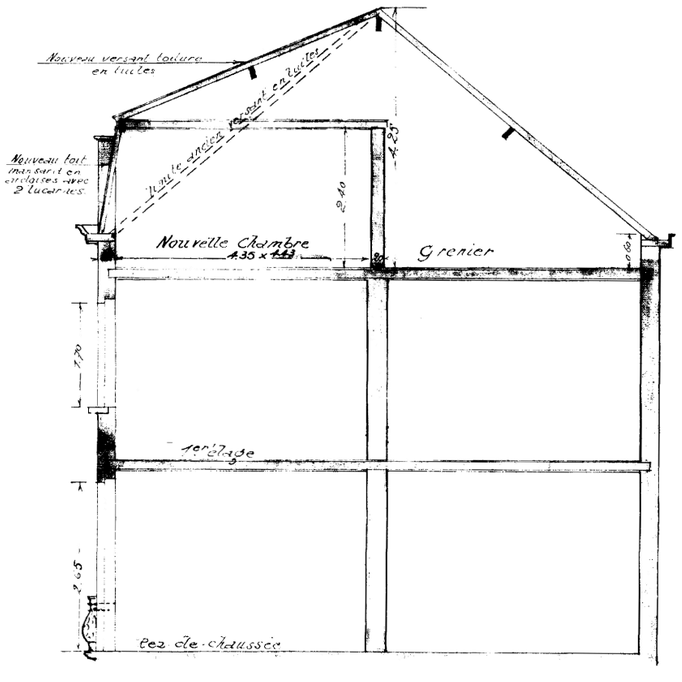


COUPE A'A - 1:100

SITUATION DE DROIT
DATÉ 15/08/1925



ELÉVATION AVANT - 1:100



COUPE A'A - 1:100

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE DROIT
PLAN DES NIVEAUX
COUPE(S)
ELÉVATION(S)

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

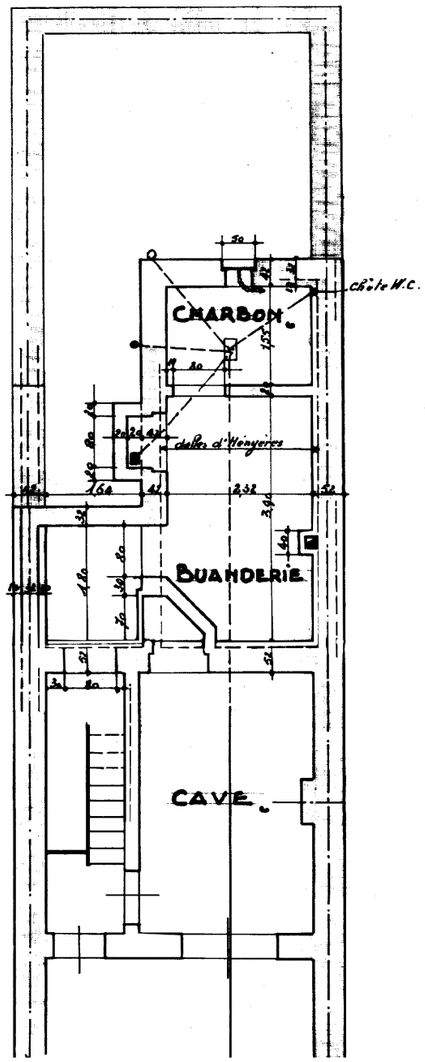
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

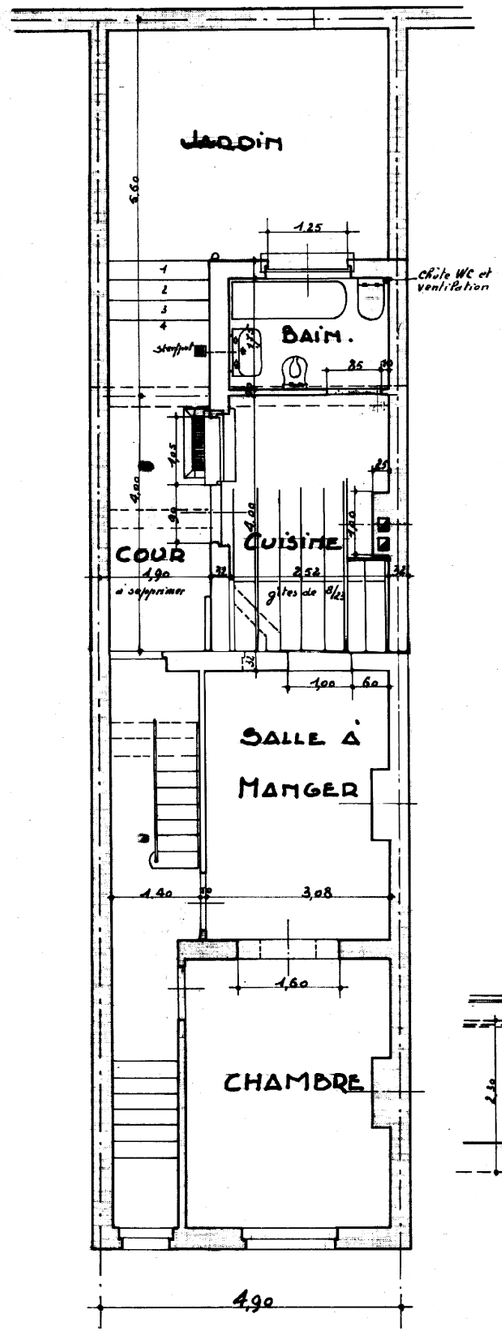
NR ORDRE
02/09

A 26-09-2025
PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H

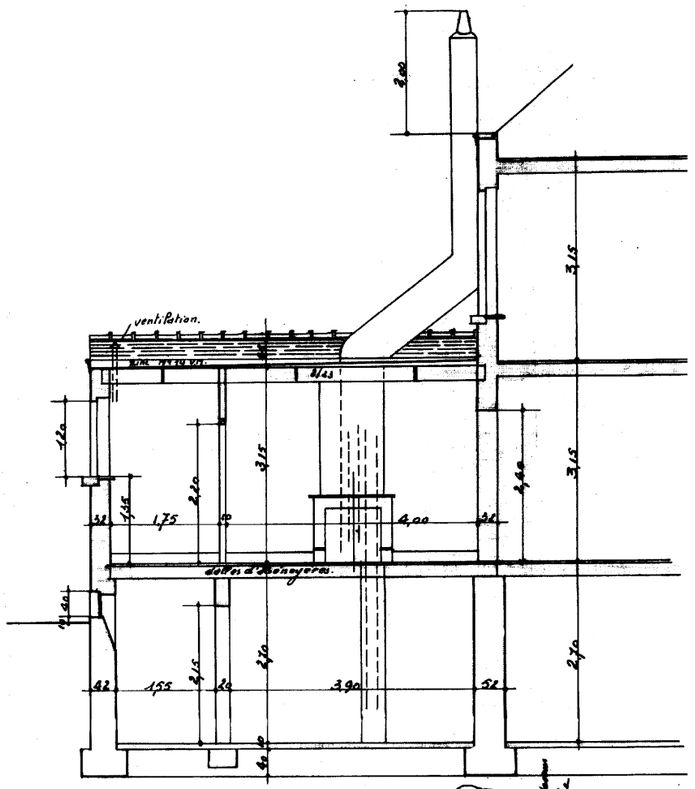
SITUATION DE DROIT
DATÉ 15/02/1932



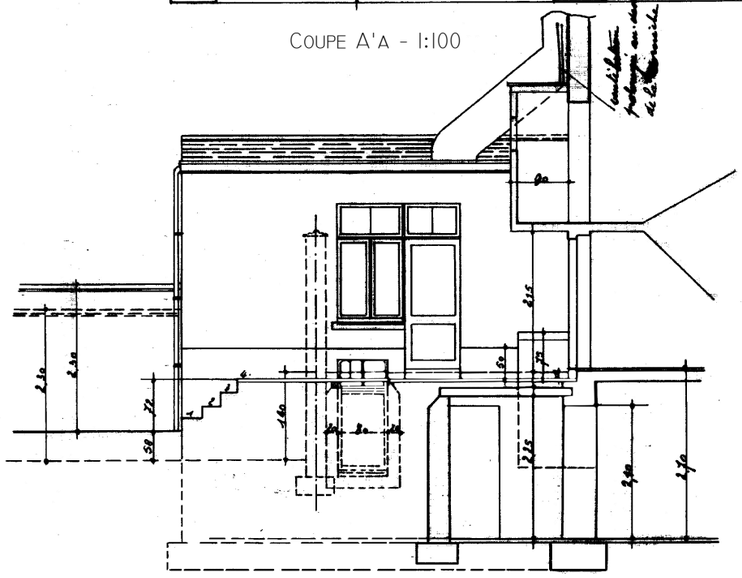
Plan du sous-sol - 1:100



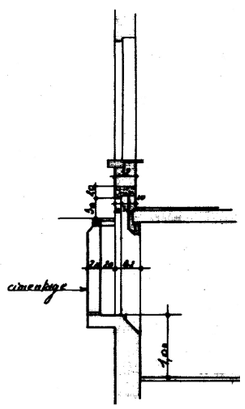
Plan du rez-de-chaussée - 1:100



Coupe A'A - 1:100



Coupe BB/Façade - 1:100



Coupe A'B - 1:100

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE DROIT

PLAN DES NIVEAUX
COUPE A'A
COUPE B'B

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

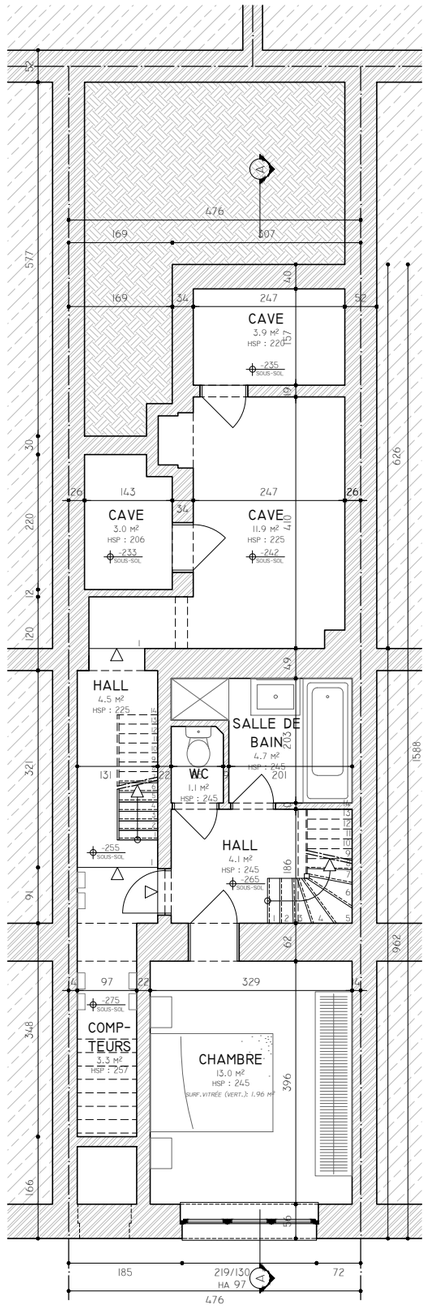
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

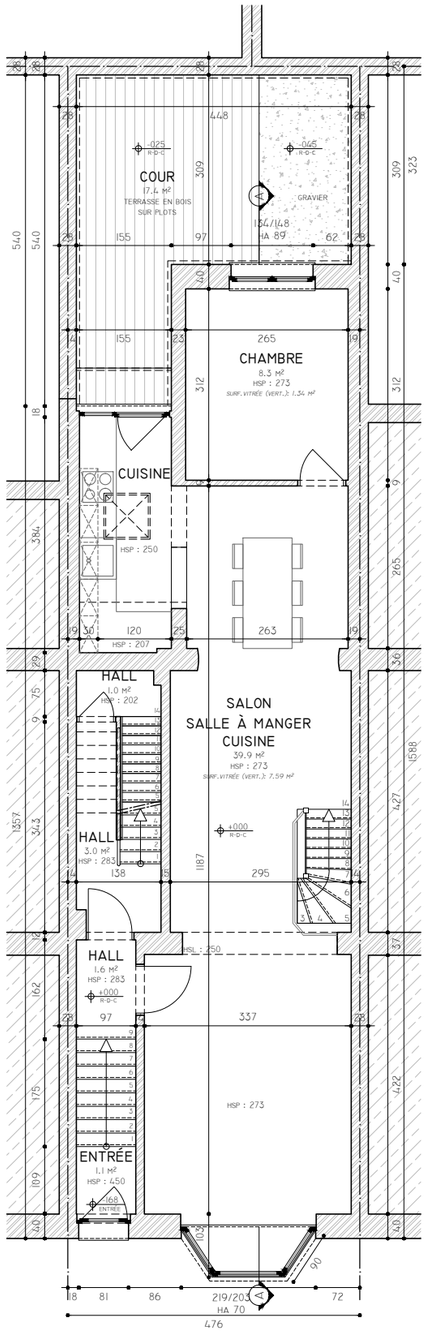
NR ORDRE
03/09

A 26-09-2025
PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H

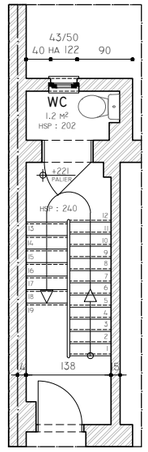
SITUATION DE FAIT



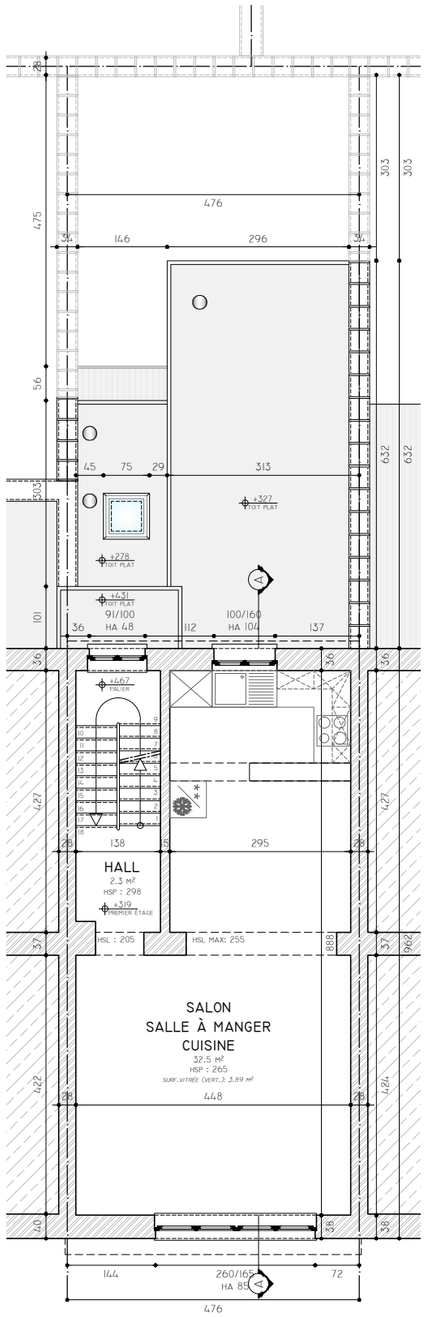
PLAN DU SOUS-SOL - 1:100



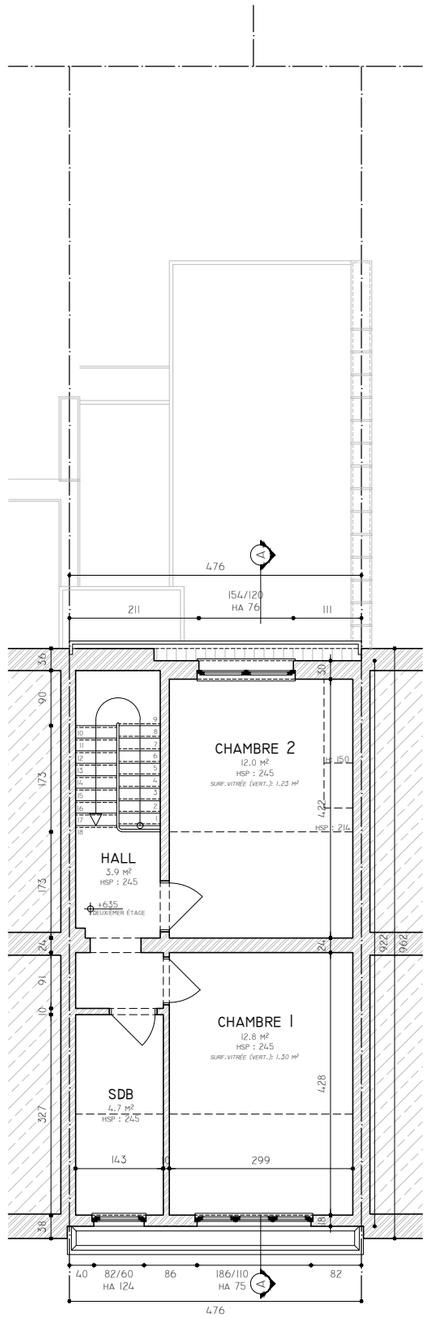
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100



PLAN DE L'ENTRESOL - 1:100



PLAN DU PREMIER ÉTAGE - 1:100



PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE - 1:100

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE FAIT
PLAN DES NIVEAUX

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

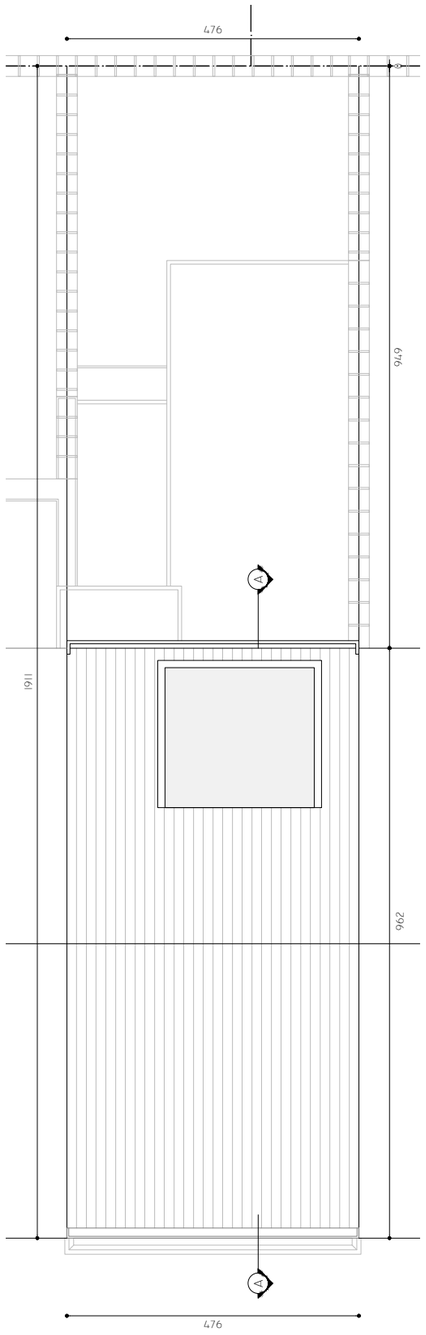
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

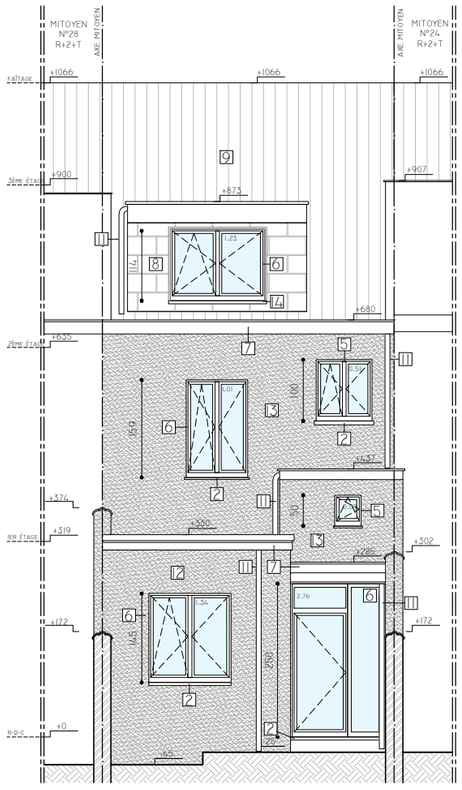
NR ORDRE
04/09

A 26-09-2025
PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H

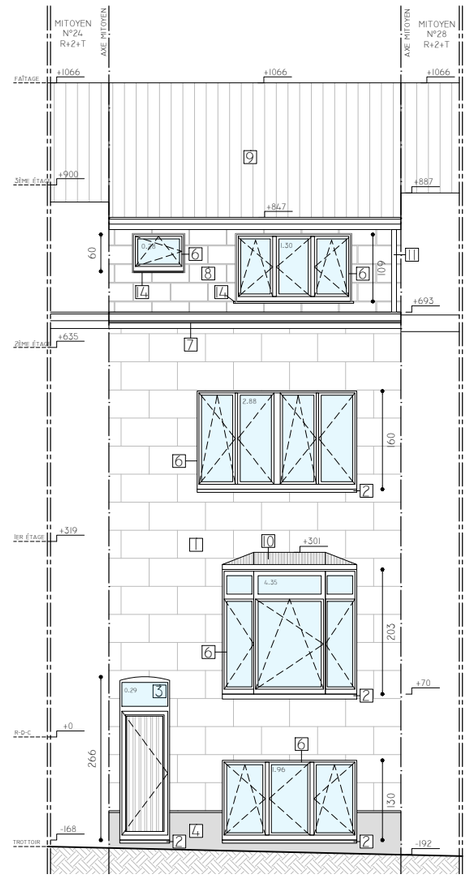
SITUATION DE FAIT



PLAN DE LA TOITURE - 1:100



ELÉVATION ARRIÈRE - 1:100



ELÉVATION AVANT- 1:100

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE FAIT
PLAN DE LA TOITURE
ELÉVATION AVANT
ELÉVATION ARRIÈRE

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

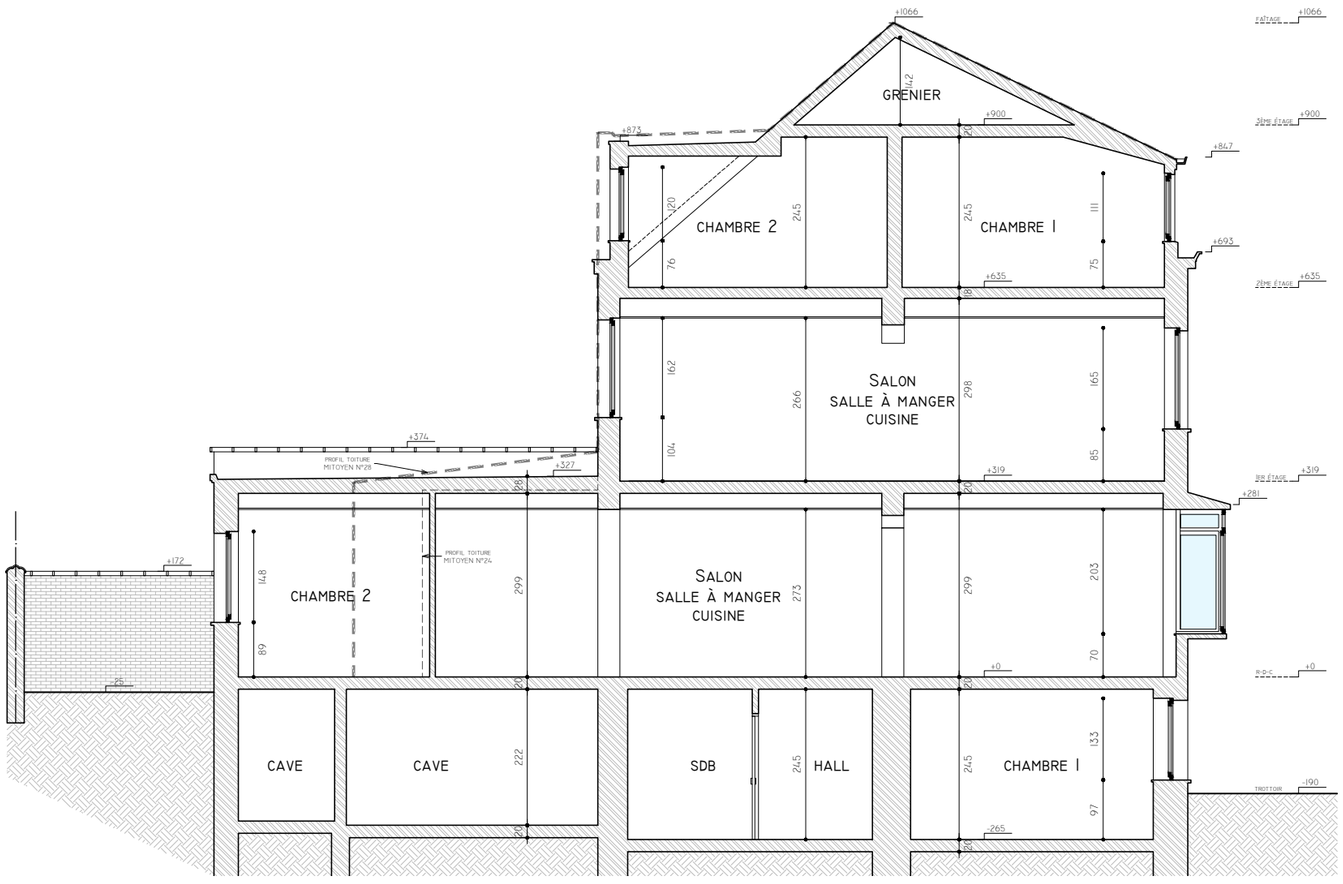
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

NR ORDRE
05/09

A 26-09-2025
PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H

SITUATION DE FAIT



COUPE A'A - 1:100

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE FAIT

COUPE A'A

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

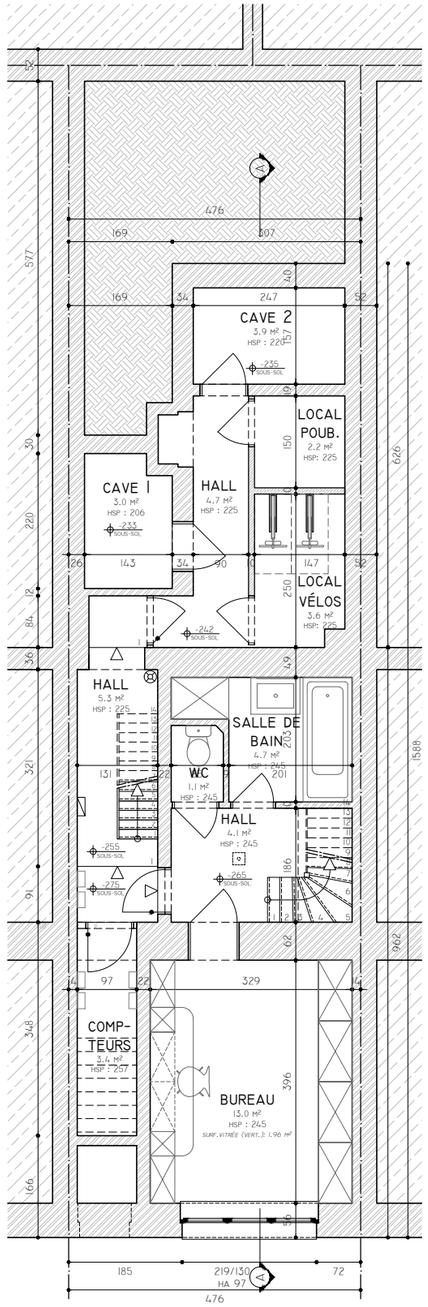
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

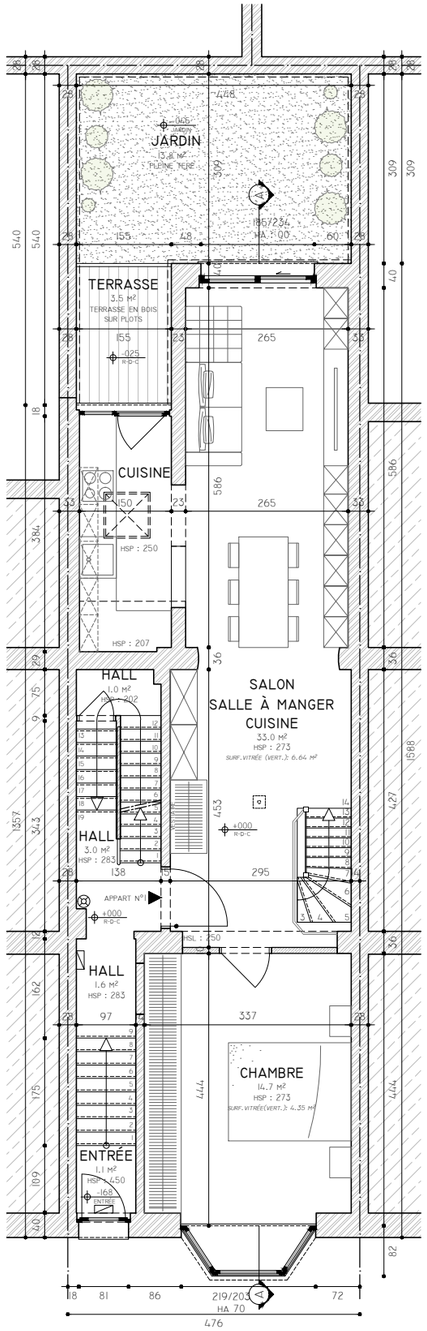
NR ORDRE
06/09

A 26-09-2025
PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H

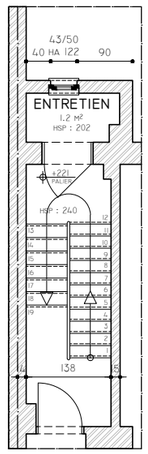
SITUATION PROJETÉE



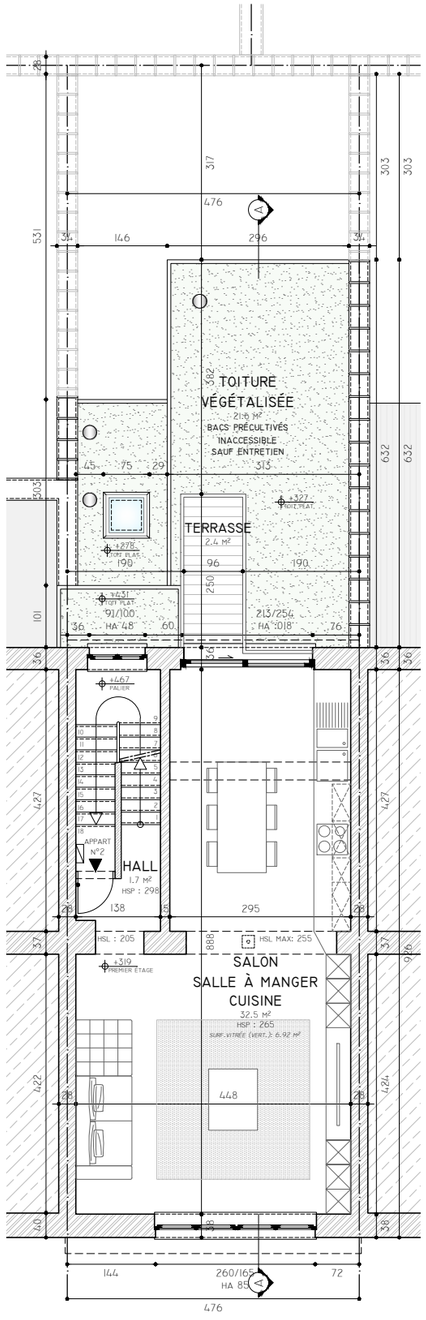
PLAN DU SOUS-SOL - 1:100



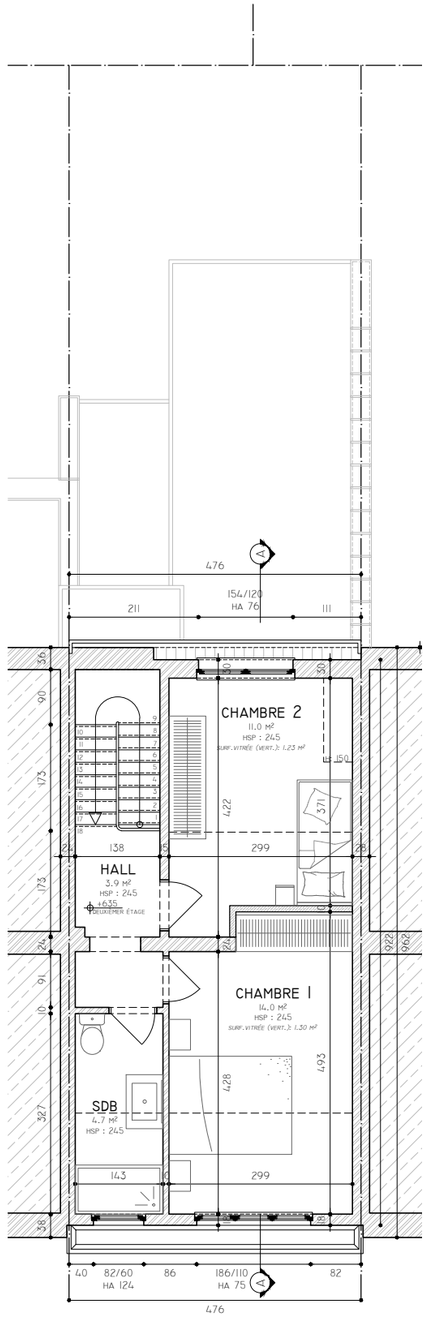
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100



PLAN DE L'ENTRESOL - 1:100



PLAN DU PREMIER ÉTAGE - 1:100



PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE - 1:100

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION PROJETEE
PLAN DES NIVEAUX

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

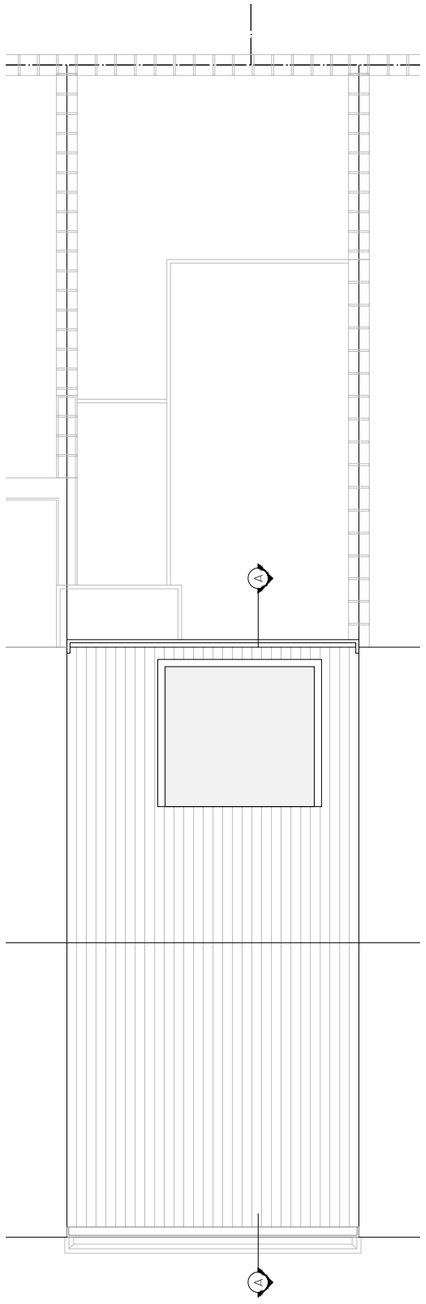
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

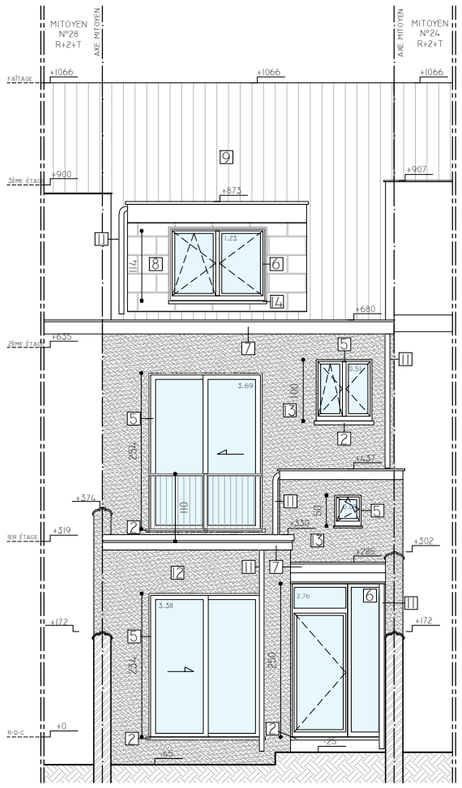
NR ORDRE
07/09

A 26-09-2025 PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H

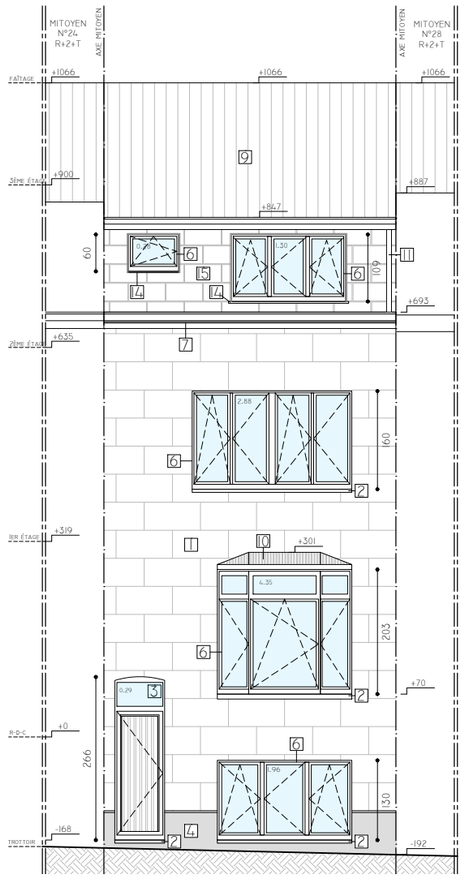
SITUATION PROJETÉE



PLAN DE LA TOITURE - 1:100



ELÉVATION ARRIÈRE - 1:100



ELÉVATION AVANT- 1:100

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION PROJETEE
PLAN DE LA TOITURE
ELÉVATION AVANT
ELÉVATION ARRIÈRE

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

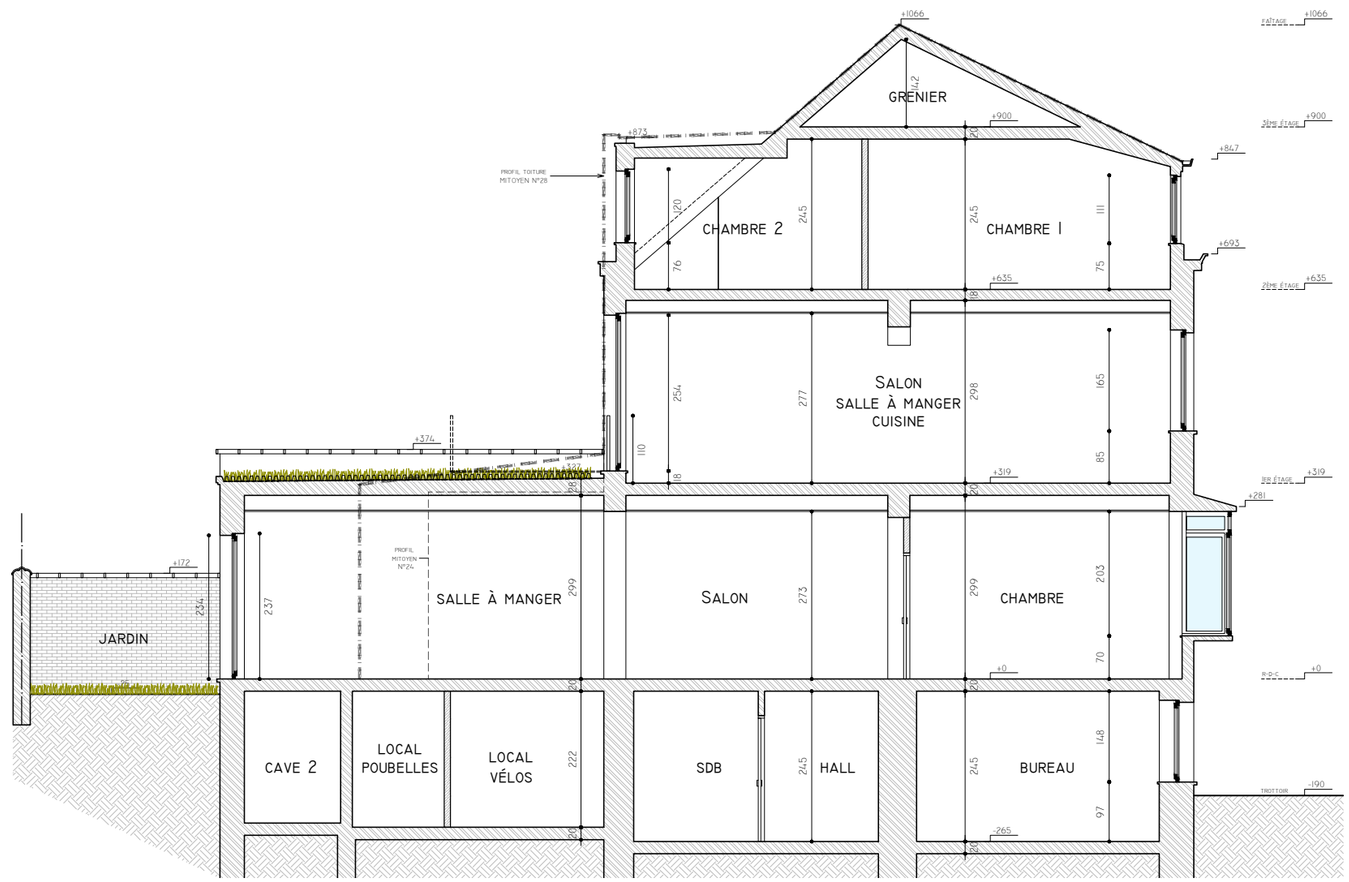
DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

NR ORDRE
08/09

A 26-09-2025
PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H

SITUATION DE FAIT



COUPE A'A - 1:100

PROJET

MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DIVISÉE EN DEUX UNITÉS DE LOGEMENT.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
xxx
1040 ETTERBEEK
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
xxx

MAITRE D'OUVRAGE

xxx

xxx

xxx

AUTEURS DE PROJET

KS ARCHITECTES SC SPRL
2, BTE 11 RUE DES DAUPHINS
1080 BRUXELLES, BELGIQUE

T : +32 2 355 73 64
M : INFO@KS-ARCHITECTES.BE
W: WWW.KS-ARCHITECTES.BE

SITUATION DE FAIT
COUPE A'A

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
30/10/2024

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
23362

NR ORDRE
09/09

A 26-09-2025
PLANS MODIFICATIFS SUITE À L'ARTICLE 126
B
C
D
E
F
G
H